

# KÚPNA ZMLUVA

napísaná JUDr. Ľudmilou Petrušovou, a d v o k á t k o u so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 10,  
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

názov : Obec Dolná Trnávka  
sídlo : Dolná Trnávka 66  
IČO : 00 320 579  
v zastúpení : Ing. Miroslavom Grekčom  
starostom obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

<b>Obecný úrad Dolná Trnávka</b>	
došlo dňa: <b>30-08-2012</b>	Reg. značka:
Podacie číslo <b>93/</b>	Znak hodnoty a lehoty ajloženfa:
Prílohy <b>2012</b>	Vybavuje:

### 1.2. Kupujúci

meno, priezvisko : Ľudevít Dekýš  
rodné priezvisko : Dekýš  
dátum narodenia : 31.05.1953  
rodné číslo : 530531/060  
trvalé bydlisko : Žiar nad Hronom, Jesenského 873/58

(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Dolná Trnávka, parc. č. EKN 15 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>.

## 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Dolná Trnávka, parc. č. EKN 15 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

## 4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 93,- € (slovom: deväťdesiattri eur), (31 m<sup>2</sup> x 3,- €/m<sup>2</sup>), (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 10 dní od doručenia rozhodnutia po povolení vkladu Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

## **5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO**

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že:
- 5.1.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Trnávka schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 14/2012 dňa 28.06.2012;
  - 5.1.2. nadobúdateľom nehnuteľnosti nie je osoba taxatívne uvedená v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
  - 5.1.3. so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
  - 5.1.4. so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
  - 5.1.5. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy;
  - 5.1.6. neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou, príp. jej časťou, alebo z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, príp. jej časťou.

## **6. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Ľudmilou Petrušovou so sídlom v Žiari nad Hronom, ktorú účastníci Zmluvy splnomocňujú:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
  - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.
- 6.4. Predávajúci splnomocňuje advokátku JUDr. Ľudmilu Petrušovú so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 10, k vystaveniu potvrdenia, že Zmluva bola zverejnená na internetovej stránke Predávajúceho.

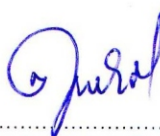
## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov

- poskytnutých JUDr. Ľudmile Petrušovej, advokátke, so sídlom Žiar nad Hronom, A. Dubčeka 10, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.


Dolná Trnávka, dňa 30.08.2012

za Predávajúceho

podpis :   
meno : Obec Dolná Trnávka  
zast. Ing. Miroslavom Grekčom  
starostom obce




za Kupujúceho

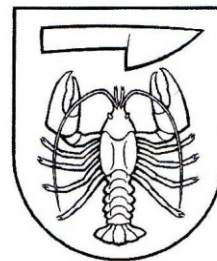
podpis :   
meno : Ľudevít Dekýš

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 30.08.2012

podpis :   
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová  
advokátka

**Obec Dolná Trnávka**  
**966 21 Dolná Trnávka , č.66**



**Ľudevít Dekýš**  
**ul. Jesenského 873/58**

**965 01 Žiar nad Hronom**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
84/2012

Vybavuje/tel.  
starosta /045- 6761628

DOLNÁ TRNÁVKA  
26.07.2012

**Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Trnávka č. 14/2012 zo dňa 28.06.2012**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Trnávka na svojom zasadnutí dňa 28.06.2012 uznesením č. 14/2012

### **S c h v a ľ u j e**

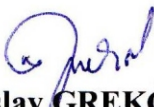
Predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Ľudevíta Dekýša, bytom ul. Jesenského 873/58, 965 01 Žiar nad Hronom,

- pozemok parc. č. EKN 15 v k. ú. Dolná Trnávka, identifikovaná geometrickým plánom č. 36636029-145/2009 vyhotovený dňa 05.06.2009, úradne overený dňa 16.06.2009, „diel 4“ o výmere 27 m<sup>2</sup> odčlenený z parc. č. EKN 15 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 356/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m<sup>2</sup> a „diel 5“ o výmere 4 m<sup>2</sup> odčlenený z parc. č. EKN 15 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 356/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup> - za cenu 3€ za 1 m<sup>2</sup>, to znamená celkovú sumu za 31 m<sup>2</sup> vo výške 93€.

OZ zároveň poveruje starostu obce podpisom zmluvy o predaji pozemku a súhlasí, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností vypracoval a všetky náklady s tým spojené znášal kupujúci Ľudevít Dekýš.

S úctou



  
**Ing. Miroslav GREKČO**  
Starosta obce

**OBEC DOLNÁ TRNÁVKA**  
Obecný úrad

zastúpená : starostom obce Ing. Miroslavom Grekčom  
IČO: 00 320 579, DIČ: 2020529566

Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu: 10620422/0200, e-mail: sekretariat@dolnatrnavka.sk  
www.dolnatrnavka.sk

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a) Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.

b) Zmluva obsahuje 5 listov

c) V Žiari nad Hronom, dňa 30. augusta 2012

d) JUDr. Ľudmila Petrušová  
č. 0327



**JUDr. Ľudmila Petrušová**  
**advokátka**  
A. Dubčeka č.10  
965 01 Žiar nad Hronom  
číslo zápisu v zozname advokátov SAK 0327

JUDr. Ludmila Petrušová  
advokátka  
A. Dubníka č. 10  
965 01 Žiar nad Hronom  
číslo zápisu v zozname advokátov SAK 0327

JUDr. Ludmila Petrušová  
advokátka  
A. Dubníka č. 10  
965 01 Žiar nad Hronom  
číslo zápisu v zozname advokátov SAK 0327