

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.
Sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 877 315
IČ DPH: SK 2022865482
Zastúpený: Mgr. Denisa Sklenárová – na základe plnomocenstva
Zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, Odd.: Sa, vl.č.970/S

Obecný úrad Dolná Trnávka	
došlo dňa: -9-06-2011	Reg. číslo: AS-AS 19/
Podacie číslo: 114	Znak hodnoty a letota uloženia:
Prílohy: 2011	Vybarvuje: 45

- 2. Nájomca:** **Obec Dolná Trnávka**
V mene ktorého koná: Ing. Miroslav Grekčo
Sídlo: Dolná Trnávka 66, 966 21 Lovča
IČO: 00 320 579
Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Grekčo

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nižšie uvedená vec:

	Názov tovaru	Množstvo/ks	Poznámka
1.	Zberná plastová nádoba 1100 l určená na zber komunálneho odpadu	1	Čierna farba

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania vec, ktorá je predmetom zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve. Vec, ktorá je predmetom zmluvy bude umiestnená v obci Dolná Trnávka v areáli cintorína.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave je nájomca povinný ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
3. Nájomca nemôže prenechať predmet zmluvy na užívanie tretím osobám v opačnom prípade má prenajímateľ právo na okamžité odstúpenie do zmluvy
4. Nájomca prehlasuje, že bude užívať vec, ktorá je predmetom zmluvy riadne a v súlade s účelom, ktorému obvykle slúži a je povinný chrániť ju pred poškodením, stratou alebo zničením.
5. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy.
6. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu zmluvy, vrátane vykonávania drobných opráv.
7. Zmeny na veci, ktorá je predmetom zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených znáša nájomca.
8. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi vec/veci, ktorá je predmetom zmluvy do 2 dní od ukončenia platnosti zmluvy v stave spôsobilom na jej ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade omeškania s vrátením predmetov zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo

výške 0,5 % z nájomného za každý deň omeškania.

9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 298,11 EUR v prípade, že predmet zmluvy bude zničený, stratený, poškodený spôsobom, ktorý bráni obvyklému užívaniu veci.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za mesiac: 5,09 Eur bez DPH (slovom päť eur a šesťdesiatpäť centov).
2. Mesačné nájomné za užívanie predmetu zmluvy bude splatné **vždy k 21. dňu v príslušnom mesiaci** na účet vedený v **ČSOB, a.s., č. ú. 4008930059/7500**.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že faktúra na túto platbu nebude vystavovaná a nájomca sa v tejto zmluve zaväzuje, že bude uhrádzať danú sumu k vyššie uvedenému dňu.
4. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Platnosť zmluvy môže byť skončená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako dva mesiace.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom z nich.
5. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenájomateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 07.06. 2011

Technické služby-

Ziar nad Hronom, a.s.

SNP 131, 925 01 Ziar nad Hronom
IČO: 44877325, IČ DPH: SK2022865482
číslo účtu: 400 89 00 59 / 7500

.....
Prenajímateľ

.....


Nájomca