

# Nájomná zmluva

uzavretá podľa Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Dolná Trnávka  
so sídlom: Dolná Trnávka 66, 96621 Lovča  
IČO: 00320579  
DIČ: 2020 529 566  
bankové spojenie: 10620422/0200  
zastúpený: Ing. Grekčo Miroslav – starosta obce  
kontakt: starosta@dolnatrnavka.sk; tel. 0905 620 083

<b>Obecný úrad Dolná Trnávka</b>	
došlo dňa: <b>13 -01- 2011</b>	Reg. číslo: AS-AS 18 45
Podacie číslo: 11/	Znak hodnôt a lehota výberu:
Prílohy: 2011	Vybavuje:

a

**Nájomca:** VEGETATIO, s.r.o.  
so sídlom: Dolná Ždaňa 123, 966 01 Hliník nad Hronom  
IČO: 44 426 721  
DIČ: 2022702704  
IČ DPH: SK2022702704  
bankové spojenie: 041 2187 473/0900 (Slovenská sporiteľňa)  
zastúpený: Ing. Gabriel Demeter – konateľ spoločnosti  
kontakt: gabriel.demeter@vegetatio.sk; 0915 852 486  
**sa dohodli na uzatvorení nasledovnej zmluvy:**

## II.

### Predmet nájomnej zmluvy

- 2.1. Predmetom prenájmu je dielňa v objekte číslo domu 50, v intraviláne obce Dolná Trnávka, ktorý objekt je vo vlastníctve prenajímateľa a dielňa sa v súčasnosti využíva ako sklad náradia (ďalej len „objekt“). Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcovi poskytnúť objekt a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné a spotrebované množstvo elektriny.
- 2.2. Doba prenájmu: od 17.01.2011 do 16.03.2011 alebo maximálne do 31.03.2011 (podľa potreby nájomcu). Nájomca je povinný najneskôr do 31.03.2011 opustiť objekt a v pôvodnom stave ho odovzdať prenajímateľovi.
- 2.3. Nájomca v prenajatom objekte bude realizovať generálnu opravu pracovného stroja – lesnej frézy a opancierovanie poľnohospodárskeho traktora, teda v prenajatom objekte budú vykonávané najmä tieto činnosti: demontáž, montáž náhradných dielov stroja, zváranie, brúsenie a maľovanie. Nájomca počas realizácie svojej činnosti je oprávnený využívať elektrinu z miestnej odbernej jednotky, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca počas realizácie svojej činnosti je oprávnený zabezpečiť na vlastné náklady vykurovanie objektu a to pomocou peci na tuhé palivo.

## III.

### Výška nájomného a platobné podmienky

- 3.1. Nájomca prenajímateľovi za prenájom objektu v období 17.01.2011 až 16.03.2011 zaplatí nájomné vo výške 350 € a za každý ďalší deň prenájmu 5,833 € (aliquótnu čiastku). Minimálna výška nájomného je teda 350 €, maximálna 437,50 €.
- 3.2. Nájomca okrem nájomného je povinný zaplatiť aj za spotrebované množstvo elektriny a to vo výške 0,21324 €/kWh. Množstvo spotrebovanej elektriny počas doby prenájmu sa určí rozdielom začiatočného a konečného stavu na elektromeri v kWh. Nájomca zároveň zaplatí poplatok za príkon vo výške 5,67 € za každý celý mesiac doby prenájmu, alebo aliquótnu časť vo výške 0,189 € za každý deň prenájmu.
- 3.3. Nájomca nájomné zaplatí bankovým prevodom v prospech prenajímateľa v dvoch splátkach: prvú splátku vo výške 175 € zaplatí na základe prenajímateľom vystavenej faktúry najneskôr do 21.01.2011 a zvyšok (zvyšok

nájomného + za spotrebovanú elektrinu) po ukončení prenájmu a to na základe vystavenej faktúry najneskôr do 8.4.2011.

#### IV.

#### Všeobecné dojednania

4.1. Nájomca bude pri realizácii svojich činnosti postupovať odborne a zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO a za všetky škody vzniknuté ich nedodržaním. Nájomca taktiež zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa v plnom rozsahu. Tieto škody na základe písomnej dohody s prenajímateľom nájomca buď odstráni a uvedie majetok prenajímateľa do pôvodného stavu alebo finančne vysporiada.

4.2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať prenajatý objekt a v ňom vykonané aktivity nájomcom. Ak prenajímateľ zistí že nájomca svoje činnosti vykonáva v rozpore so svojimi povinnosťami, je prenajímateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby nájomca postupoval podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje do objektu zásadne s vedomím nájomcu. Počas výkonu kontroly prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť svojho zamestnanca.

4.3. V prípade omeškania nájomcu s platbou za faktúru v dohodnutých termínoch je tento povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z nezaplátenej faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania.

#### V.

#### Doba zmluvy, ukončenie zmluvy a zrušenie zmluvy

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 03. 2011.

5.2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť na základe písomnej dohody.

5.3. Zmluvu je možné písomne vypovedať. Vypovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej strane.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov objednávateľa, resp. zhotoviteľa.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia, resp. písomnosti súvisiace s touto zmluvou platia za doručené do piatich dní po tom, ako boli zaslané na poslednú adresu objednávateľa, resp. zhotoviteľa v tejto zmluve, pokiaľ v čase 14 kalendárnych dní od odoslania písomnosti zmluvná strana (adresát) nepreukáže druhej zmluvnej strane (odosielateľovi) doručenie v iný deň.

6.3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky sporné otázky budú riešiť prednostne dohodou a až následne cestou príslušného súdu.

6.6. Práva a povinnosti, resp. podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

6.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oprávnenými osobami zastupujúcimi obe zmluvné strany.

6.8. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

6.9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

6.10. Zmluva bola po podpísaní nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

V Dolnej Trnávke, dňa 13.1.2010

  
.....  
prenajímateľ



  
.....  
nájomca

**VEGETATIO, s.r.o.**  
Dolná Ždaňa 123  
966 01 Hliník n. Hronom  
IČO: 44 426 721, IČ DPH: SK2022702704