

došlo dňa: 15 -12- 2016	Reg. značka:
Podacie číslo: 262/2016	znak hodnoty a lehota uloženia: podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
Prílohy:	Vybavuje: 6

**Zmluva č. 18/2017
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ :
OBEC Dolná Trnávka zastúpená starostom obce
Bytom: Dolná Trnávka č. 66, 966 21 Lovča

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :
Ing. Ján MICHÁLIK a Lívia ŠABÍKOVÁ
Združenie SHR, Horné Hámre 142, 966 71 Horné Hámre
IČO : 42001579
IČ DPH : SK 1029691091

Uzavárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok

(ďalej len „nájomca“)

**II.
Predmet, účel a doba nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu poľnohospodárske pozemky, ktorých je vlastníkom, tak ako je uvedené v prílohe č. 1 - Výpis listu vlastníctva č. 722 k Nájomnej zmluve, spolu o výmere **13130 m²**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu a to na určitý čas **15 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia a účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**pozemky**“)
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2031.
3. Na ukončenie tejto zmluvy sa vzťahuje § 12 zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**III.
Nájomné**

1. Výška nájomného môže byť upravená výhradne v zmysle §5 Zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
2. Prenajímaateľ a nájomca sa dohodli, že výška náhrady za prenájom pozemkov (nájomné) je **50€/ha/rok, t.j. 65,70 €/rok.**
3. Nájomné bude platiť nájomca prenájiateľovi na účet prenájiateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v hotovosti alebo poštovou poukážkou, ročne pozadu k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.
4. Prenajímateľ má právo zvýšiť cenu nájomného na základe inflácie, ktorú každý rok zverejňuje Slovenský štatistický úrad.
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

**IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený pozemky dať do podnájmu svojim sesterským spoločnostiam len so súhlasom prenájiateľa.
2. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenájiateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť

- sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený jednostranne upraviť rozsah predmetu nájmu podľa skutočného užívania pozemkov nájomcom v čase podpísania tejto zmluvy, pokiaľ sa na základe digitalizácie správy a inventarizácie pôdneho fondu, ktorú vykonáva nájomca, preukáže nesúlady medzi údajmi uvedenými v nájmovej zmluve skutočným stavom užívania pozemkov po dohode s prenajímateľom. Na základe zmeny rozsahu predmetu nájmu bude upravená i výška nájmu.
 4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi svoj súhlas s čistením pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a na všetky potrebné úkony voči orgánom štátnej správy v oblasti starostlivosti a čistenia prenajímaných pozemkov. Na základe dohody zmluvných strán je Nájomca oprávnený vykonávať aj čistenie prenajatých pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a uskutočňovať čistenie a výrub drevín (najmä, ale nie len v zmysle §47 a ďalších ustanovení zák. č. 543/2002 Z.z.) a za týmto účelom podávať príslušným orgánom žiadosti a udeľovať súhlas s čistením pozemkov a výrubom drevín aj v zmysle § 47 ods.3 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 5. Nájomné zmluvy v prípade zániku Združenia SHR Ing. Ján Michálik a Lívia Šabíková prechádzajú so súhlasom prenajímateľa na právneho nástupcu Lívii Šabíkovej.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zriadená.
2. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť písomnou obojstranne podpísanou dohodou alebo písomnou výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať, ak nájomca :
 - Nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára
 - Užíva pozemky v rozpore s dohodnutým účelom nájmu
 - Nájomca napriek výzve nezaplatiť nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomnéhoNájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak prenajímateľ :
 - Vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu.

VI. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2016, tým nie je dotknuté ustanovenie §12 ods.5 zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platným na území Slovenskej republiky najmä zák.č. 504/2003 Z.z.v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy. Všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy končia v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
5. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou – dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.


V Dolnej Trnávke 1. 1. 2017

Prenajímateľ :



Nájomca :

Ing. Ján Michálik a Lívia Šabíková
Združenie SHR
966 71 Horné Hámy 142
IČO: 42 001 579
IČ DPH: SK1029891091



Ing. Ján Michálik a Lívia Šabíková
Združenie SHR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: DOLNÁ TRNÁVKA

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: Dolná Trnávka

Dátum vyhotovenia 06.11.2016

Čas vyhotovenia: 19:23:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 722

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
523/ 1	1552	Ostatné plochy	99		2	
523/ 2	6936	Ostatné plochy	99		2	
523/ 3	3939	Ostatné plochy	99		2	
523/ 4	8096	Ostatné plochy	99		2	
523/ 5	7058	Ostatné plochy	99		2	
523/ 6	386	Ostatné plochy	99		2	
523/ 7	547	Ostatné plochy	99		2	
523/ 8	2705	Ostatné plochy	99		2	
551	2276	Orná pôda	1		2	
642	2366	Orná pôda	1		2	
724	1254	Orná pôda	1		2	
774	2398	Orná pôda	1		2	
783	1630	Orná pôda	1		2	
809/ 3	512	Orná pôda	1		2	
841	2312	Orná pôda	1		2	
869	3455	Orná pôda	1		2	
911	605	Trvalé trávne porasty	7		2	
933/ 1	834	Trvalé trávne porasty	7		2	
933/ 2	2448	Ostatné plochy	99		2	
933/ 3	2697	Trvalé trávne porasty	7		2	
956	1513	Orná pôda	1		2	
994	9439	Ostatné plochy	99		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok trvalo využívaný pre trvalé porasty trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Dolná Trnávka, 966 21, Dolná Trnávka, č. 66, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia v zmysle § 11 ods.20 Zák.č.330/1991 Zb. - k parc.CKN 551,642,724,774, 783,841,869,911,933/2 a 956 - Z 719/07

Poznámka

Pristupová poľná cesta, v zmysle §11 ods.19 Zák.č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - parc.č.551,642,724,774, 783,841,869,911 a 956 - Z 719/07

Poznámka

Zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia v zmysle § 11 ods.20 Zák.č.330/1991 Zb. - k parc.CKN 523/1,523/2,523/3, 523/4, 523/5,523/6,523/7,523/8,809/3 a 994 - Z 719/07 - pol.7/07, 17/16

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OPÚ v Žiari nad Hronom č.2007/00040/140 zo dňa 13.4.2007, Z 719/07 - PPÚ

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2016/004055 zo dňa 18.4.2016 a opravné rozhodnutie zo dňa 2.6.2016 - pol.17/16