

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

( § 663 a nasl. Obč. z. a zak .č. 116/1990 Zb O nájme nebytových priestorov )

Čl.1

## ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajíateľ:** **OBEC Dolná Trnávka**  
zastúpená starostom obce – Ing. Miroslav GREKČO  
IČO: 320579  
DIČ: 2020529566  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom  
č.ú.: 10620422/0200
- 2. Nájomca:** **Ing. Monika NEUSCHLOVÁ**  
rod.číslo : 675919/6148  
adresa: Dolná Trnávka č.25  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.  
č.ú.: 2610869087/1100

Čl.2

## PREDMET ZMLUVY

*Predmetom zmluvy je dočasné užívanie – nájom pozemku parc.č. 465 zapísaná na EL č.: 1 k.ú. Dolná Trnávka, obec Dolná Trnávka, okres Žiar nad Hronom o výmere 9011 m<sup>2</sup>, ( snímka z katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva tvorí samostatnú prílohu č.1 tejto zmluvy)*

Čl.3

## PODMIENKY DOČASNÉHO UŽÍVANIA

- 1. Nájomca**
- je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom - pre poľnohospodárske účely a chov koní
  - pozemok bude udržiavať tak, aby nedošlo k jeho zaburineniu alebo znehodoteniu iným spôsobom
  - je povinný umožniť prístup na pozemok v prípade budovania inžinierskych sietí ( kanalizácia, plyn,vodovod, .... )
  - je povinný umožniť voľný prístup k potoku, kde sa nachádza protipožiarna vodná nádrž
  - aspoň 1x ročne umožniť pre mládež z obce Dolná Trnávka jazdenie na koni - termín si vzájomne dohodnú obe strany
- 2. Prenajíateľ**
- dáva súhlas k ohradeniu pozemku ľahko demontovateľnou ohradou (stĺpiky, žrdovina) a s inštaláciou elektrických ohradníkov

Čl.4

## CENA PRENÁJMU

- 1. Za dočasné užívanie pozemku sa stanovila základná zmluvná cena vo výške : = 100,- EUR ročne.**

2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne , vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné je splatné na príjmový pokladničný doklad v pokladni Obecného úradu, alebo na účet , ktorý je identifikovaný v záhlaví zmluvy
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške = 0,5% ročného nájmu za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.
5. Prenajímateľ má zádržné právo na veci, vnesené do nehnuteľnosti - ( pozemku), pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné do 2 mesiacov od určeného ročného termínu. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

#### Čl.5

### DOBA PRENÁJMU A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od: 1.1.2013 - na dobu neurčitú.** Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s tým že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany. V prípade , že pozemok bude poľnohospodársky využitý – t.j. bude na ňom zasiata úroda, prenajímateľ výpoveď uplatní až po ukončení vegetačného obdobia príslušnej poľnohospod. kultúry.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
4. Nájomná zmluva zaniká dňom uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného čl. 4 ods.5 tejto zmluvy.

#### Čl.6

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne stanovené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami , podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia na web. stránke prenajímateľa
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho – 1 exemplár obdrží nájomca a 1 exemplár prenajímateľ.

V Dolnej Trnávke , dňa: 11.1.2013 .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

