

2012

**ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

<b>Obecný úrad Dolná Trnávka</b>	
došlo dňa: <b>- 4 -04- 2012</b>	Reg. značka:
Podacie číslo: <b>51/2012</b>	Znak hodnoty a lehoty zložením:
Podpis:	Vybavuje:

**Objednávateľom:** Obec Dolná Trnávka  
966 21 Dolná Trnávka 66  
v zastúpení : Ing. Miroslav Grekčo – starosta obce  
Bankové spojenie : 10620422/0200  
IČO : 00 320 579  
DIČ : 2020529566

a

**Zhotoviteľom:** Ing. Stanislav Zorvan  
Železničná 36  
966 01 Hliník nad Hronom  
Č. živnostenského registra 1509/95  
Bankové spojenie : 0411292917/0900  
IČO : 10 931 139  
IČ DPH : SK 1020619050

**I.**

**Predmet plnenia**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť stavbu : **Technické zhodnotenie budovy „ Izba ľudových tradícií “ – výmena strechy**, podľa vypracovaného jednoduchého projektu. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvne dohodnutú cenu.
- 3) Súčasťou tejto zmluvy je:
  - jednoduchý projekt
  - cenová ponuka zhotoviteľa
- 4) Zmeny rozsahu prác, materiálov, resp. zhotovenie iných stavebných prác ako sú predmetom tejto zmluvy oproti platnému projektu stavby, resp. dohodnutému rozsahu prác, sa môžu vykonať len na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Cena týchto prác, prípadne doba výstavby, bude dohodnutá pred ich vykonaním a bude riešená dodatkom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Iné zmeny zásadného charakteru budú riešené zmenou projektovej dokumentácie.

**II.**

**Cena**

- 1) Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je podľa cenovej ponuky **7 800,00 EUR /slovom sedentisícosemsto EUR vrátane DPH**. Navyše práce príp. zmeny požadované

objednávateľom neobsiahnuté v cenovej ponuke budú ocenené a fakturované samostatne a budú zmluvne obsiahnuté v samostatných dodatkoch.

- 2) V cene sú započítané všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané aj vedľajšie rozpočtové náklady, ktoré súvisia so zariadením staveniska a ďalšími okolnosťami
- 3) Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.

### III.

#### Čas plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do **31. mája 2012** za predpokladu, že počas výstavby nepríde k pozastaveniu prác z viny objednávateľa, alebo k zásadným zmenám oproti projektu.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojho záväzku.
- 3) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi protokolárne stavenisko k realizácii predmetu zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela. Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

### IV.

#### Zodpovednosť za chyby

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 2) Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na **päťročnej záruke** na zmluvne dojednanom diele po záverečnom protokolárnom odovzdaní.
- 4) Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 3 dni pred ukončením pripravenosť diela na odovzdanie. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

### V.

#### Platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po odovzdaní diela zmluvne dohodnutú cenu na základe riadneho a úplného daňového dokladu.
- 2) Splatnosť faktúry je 7 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi .

### VI.

#### Zmluvné pokuty

- 1) V prípade nedodržania kvality voči STN, má právo objednávateľ v priebehu výstavby, alebo najneskôr do protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela požadovať od

zhotoviteľa opravu s termínom odstránenia do 14 dní príp. v inom dohodnutom termíne. Závady musí objednávateľ špecifikovať.

- 2) V prípade nedodržania konečného termínu výstavby zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty v termíne nevykonaných prác za každý uplynulý týždeň omeškania.
- 3) V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa vyplývajúceho z tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty neuhradenej čiastky za každý uplynulý týždeň omeškania.
- 4) V prípade vážnych porušení tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa /záväzná neplnenie dohodnutých termínov, nedodržanie kvality /, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. Predtým však na túto skutočnosť objednávateľ musí zhotoviteľa upozorniť doporučeným listom alebo zápisom v stavebnom denníku. Keď aj napriek tomuto upozorneniu nepríde do 5 dní k náprave, môže objednávateľ od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5) V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy je druhá strana oprávnená vyúčtovať a strana ktorá odstúpila od zmluvy je povinná zaplatiť všetky škody týmto vzniknuté.
- 6) Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaného rozsahu prác a to podielom z dohodnutej ceny.

## VII

### Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného očíslovaného písomného dodatku.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii a príprave stavby budú vzájomne spolupracovať.
- 4) Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

V Dolnej Trnávke dňa : 4.4.2012

objednávateľ :



zhotoviteľ :



Stavebná spoločnosť

Ing. ZORVAN Stanislav

Železničná 36

IČO: 10 931 139

DIČ: 1020619050

966 01 Hliník nad Hronom